



# L'abusivismo



**Sapienza, Università di Roma**  
Dipartimento di Architettura e Progetto  
Unità di Ricerca Paesaggi/Laboratorio Grandi Temi

*Responsabile ricerca*  
prof. arch. **Alessandra Capuano**  
*Gruppo di ricerca*  
coordinamento: arch. **Federica Morgia**  
raccolta dei piani: arch. **Patrizio Emilio Giordano**  
*Collaboratori*  
elaborazioni grafiche: arch. **Valentina Sales**  
elaborazione dati: **Naima Manfrè e Francesco Colucci**

**Regione Lazio\_Direzione Regionale Territorio e Urbanistica**  
Area Vigilanza Urbanistica Edilizia e Lotta all'Abusivismo  
Dirigente dell'area arch. **Patrizia Colletta**

*Si ringraziano per i contributi alla ricerca:*  
**Ente Regionale Parco dell'Appia Antica**  
Commissario straordinario **Federico Berardi**  
Direttore dott.ssa **Alma Rossi**  
Servizio Urbanistico Territoriale dott. **Mauro Veronesi**

**Dipartimento di Programmazione e Attuazione Urbanistica**  
Ufficio di Programmazione Grandi Opere Strategiche  
Incarico di Progetto "Litorale di Roma"  
Direttore arch. **Vittoria Crisostomi**

## L'abusivismo

Premessa	1		
1. Il parco e la città	3	2. Gli illeciti e il parco	21
1.1 Il parco e i piani regolatori		2.1 Gli illeciti	
I piani regolatori di Roma dal 1888 al 1931	4	Cronologia degli illeciti	22
Il piano regolatore di Roma 1962_ approvato	5	Localizzazione e schedatura degli illeciti	23
Il piano regolatore di Roma 1962_ adottato 1965	6	Localizzazione degli illeciti per tipologia	24
Piano d'assetto del Parco Regionale Appia Antica (PdA) 2002_ zonizzazione	7	Illeciti per tipologia parte I	25
PdA 2002_ mosaico dei PRG vigenti	8	Illeciti per tipologia parte II	26
PdA 2002_ piano delle certezze	9	Illeciti per tipologia parte III	27
Il nuovo piano regolatore di Roma 2003/08_ sistemi e regole	10	Illeciti per tipologia parte IV	28
PRG 2003/08_ ambito di programmazione strategica	11	Consistenza degli illeciti	29
1.2 I vincoli (PTP 15/12)		2.2 Interazioni tra gli illeciti e il parco	
Beni paesaggistici con dichiarazione di notevole interesse pubblico	12	Interazioni parte I	30
Beni paesaggistici di tipo naturalistico geomorfologico e vegetazionale	13	Interazioni parte II	31
Beni di interesse archeologico e storico monumentale (areale)	14	Interazioni parte III	32
Beni di interesse archeologico e storico monumentale (repertorio)	15	Interazioni parte IV	33
1.3 La crescita della città e il consolidamento del parco		Il progetto della sottrazione: delocalizzazioni e incompatibilità	34
Com'era com'è	16	Il progetto della sottrazione: prime demolizioni effettuate	35
Il costruito	17	2.3 Un caso studio: area di delocalizzazione di via della Travicella	
1.4 Il Parco		Rilievo fotografico	36
Sintesi dei beni culturali e dei vincoli	18	Risorse ed uso del suolo	37
Sintesi degli ambiti naturali	19	Aree di tutela paesaggistica e monumentale	38
Quadro programmatico della mobilità	20	Criticità e potenzialità dell'area	39
		Intenti programmatico-progettuali	40